

229 000 €

96 m²

5 pièces

Cergy



Vendu

Référence VA350, Mandat N°264

*** APPARTEMENT 5 PCS - CERGY ST CHRISTOPHE ***

A deux pas de la gare de Cergy St Christophe et d'un groupe scolaire, dans une petite résidence calme et sécurisée.

Cet appartement de 96 m² disposant d'une triple exposition offre : une entrée avec grands placards, un séjour double de 35 m² et sa cuisine américaine avec accès à une loggia et une terrasse de 48 m².

La partie nuit se compose de 3 belles chambres dont une avec dressing, une salle de bains et des WC séparés.

Décoré avec goût et aménagé sans perte de place, il ne vous reste plus qu'à poser vos meubles !

En sus : un box et une place de stationnement en sous-sol.

Honoraires inclus de 4.09% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 220 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours.

Type d'appartement	T4/5
Surface	96.00 m ²
Séjour	35 m ²
Terrasse	48 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Parc
Exposition	Sud-Ouest
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Niveau :

Description des pièces
- Chambre 1 : 10.2 m²
- Chambre 2 : 10 m²
- Chambre 3 : 9.3 m²



MY HOME IMMOBILIER
11 rue de l'hôtel de ville
95300 Pontoise
01 30 73 05 51



Fabien DEJEAN
f.dejean@myhome-immobilier.com

06 67 43 36 89



SAS au capital de 4000 € • SIRET 752 817 502 • TVA FR 63 752817502 • Carte pro 1297 • Caisse de garantie AON - AXA France 313 terrasse de l'Arche - 92727 NANTERRE d' un montant de 120 000 Euros € 0 • N° RCP 6944930704 auprès de AXA FRANCE 313 terrasse de l'Arche - 92727 NANTERRE
Document non contractuel