

2PCS - 38M2

435 000 €

38 ca

2 pièces

Paris



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	38.00 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	5
Epoque, année	1900
État général	A rénover
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Vue	Cour
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	423 €/an
Charges	134 € /mois

Référence VA706

\*\*\* PARIS 5 - RUE MONGE \*\*\*

EXCLUSIVITE - QUARTIER ST VICTOR.

Métro Maubert-Mutualité à 3mn (ligne 10).

Situé au 5ème étage d'un bel immeuble de standing, venez découvrir cet appartement - A RENOVER - de 2 pièces d'une surface de 38m2 carrez, offrant une petite entrée avec rangements, un salon sur cour, une cuisine indépendante avec fenêtre (possible US).

Une chambre et une salle de bains avec wc.

Une cave complète se bien.

Pas de travaux à prévoir dans la copropriété.

**MY HOME** : 06 67 43 36 89 ou au 06 18 25 51 27

Honoraires inclus de 6.1% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 410 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours.



**MY HOME IMMOBILIER**  
11 rue de l'hôtel de ville  
95300 Pontoise  
01 30 73 05 51



**Nicolas TEREYGEOL**  
n.tereygeol@myhome-immobilier.com

06 18 25 51 27



SAS au capital de 4000 € • SIRET 752 817 502 • TVA FR 63 752817502 • Carte pro 1297 • Caisse de garantie AON - AXA France 313 terrasse de l'Arche - 92727 NANTERRE d' un montant de 120 000 Euros € 0 • N° RCP 6944930704 auprès de AXA FRANCE 313 terrasse de l'Arche - 92727 NANTERRE  
Document non contractuel