

229 000 €
 **59 m²**
 **3 pièces**
 **Pontoise**


Référence VA740

***** 3PCS - PONTOISE CENTRE *****

Au coeur du quartier historique, proche de la mairie, de la rue piétonne et de ses commerces.

Dans un petit immeuble ancien, au 1er étage et dans une rue calme. Avec de faibles charges.

Ce bel appartement de 3 pièces et 59m2 offre tout le charme de l'ancien avec son parquet d'origine, sa cheminée et sa hauteur sous plafond.

Il offre un salon avec cheminée de 21m2 et une cuisine semi-ouverte le tout disposant de 3 grandes fenêtres.

Il comprend aussi 2 belles chambres, une salle d'eau et des wc séparés.

Peu de travaux à prévoir. Chauffage électrique individuel.

Honoraires inclus de 4.57% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 219 000 €. Dans une copropriété de 5 lots. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- Centre historique
- Rue calme
- Charme de l'ancien

Type d'appartement	T3
Surface	59.00 m ²
Séjour	21 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1920 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Ville
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	1 000 €/an
Charges	70 € /mois



MY HOME IMMOBILIER
11 rue de l'hôtel de ville
95300 Pontoise
01 30 73 05 51



Nicolas TEREYGEOL
n.tereygeol@myhome-immobilier.
com

06 18 25 51 27



SAS au capital de 4000 € • SIRET 752 817 502 • TVA FR 63 752817502 • Carte pro 1297 • Caisse de garantie AON - AXA France 313 terrasse de l'Arche - 92727 NANTERRE d' un montant de 120 000 Euros € 0 • N° RCP 6944930704 auprès de AXA FRANCE 313 terrasse de l'Arche - 92727 NANTERRE

Document non contractuel