

149 000 €

 33 m² 2 pièces Pontoise

Idéal 1er achat

Référence VA796

****PONTOISE - QUARTIER HOTEL DE VILLE****

Type d'appartement	T2
Surface	32.76 m ²
Séjour	20 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	1900 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cave	Oui
Taxe foncière	350 €/an

Au sein du quartier historique de Pontoise, à 2 pas de la rue de l'hôtel de ville.

Il dispose d'une entrée, d'un agréable séjour éclairé par 2 fenêtres, et d'une cuisine US aménagée.

Pour la partie nuit, vous disposerez d'une chambre de 12m² et d'une salle d'eau avec wc.

En sus, une **superbe cave voûtée de 25m²** en accès direct de l'appartement pourra accueillir un bureau, un espace détente, une salle TV, ou encore un studio pour les musiciens !!

MY HOME au 06 18 25 51 27 ou au 01 30 73 05 51.

A bientôt !

Honoraires inclus de 5.67% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 141 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- Pontoise centre
- Cave voûtée de 25m²



MY HOME IMMOBILIER
11 rue de l'hôtel de ville
95300 Pontoise
01 30 73 05 51



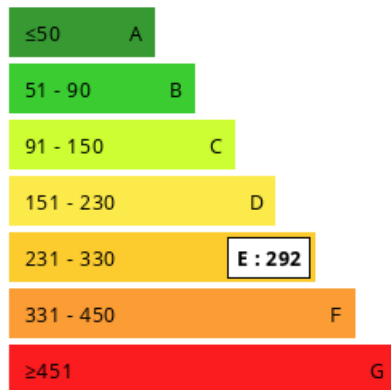
Fabien DEJEAN
f.dejean@myhome-immobilier.
com

06 67 43 36 89



Consommations énergétiques

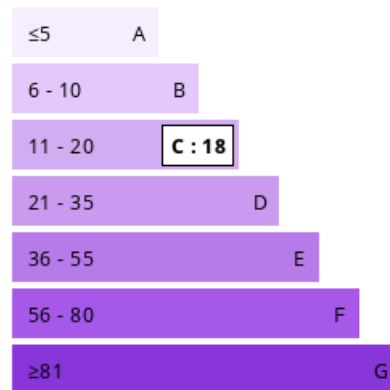
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

SAS au capital de 4000 € • SIRET 752 817 502 • TVA FR 63 752817502 • Carte pro 1297 • Caisse de garantie AON - AXA France 313 terrasse de l'Arche - 92727 NANTERRE d' un montant de 120 000 Euros € 0 • N° RCP 6944930704 auprès de AXA FRANCE 313 terrasse de l'Arche - 92727 NANTERRE

Document non contractuel