

598 000 €

308 m²

9 pièces

Frémécourt Village



Vendu

Référence VM076, Mandat N°031

FREMÉCOURT - DEMEURE DE CHARME DE 360m²

Belle maison spacieuse éditée sur un sublime terrain paysagé de 4200m².

Cette incroyable maison saura séduire les acquéreurs les plus difficiles. Elle dispose de tout ce que peut souhaiter une grande famille. Un séjour double de 60m² avec cheminée disposant d'une hauteur sous plafond de 6 mètres baigné de lumière, une belle cuisine familiale s'ouvrant sur un coquet coin dîatoire au coin du feu.

Côté nuit, **4 belles chambres en RDC**, une salle de bains, wc. A l'étage, un bureau, une chambre.

En sus, **combles aménagés de 90m²** transformées en une époustouflante salle de jeux disposant d'une hauteur sous plafond de 5 mètres (possible création de 4 ou 5 chambres dans cet espace), grenier.

Sous sol total carrelé, lingerie, double garage.

Pour les amateurs, une cave à vin aménagée de 30m².

Jardin arboré avec lac artificiel, pont en bois, cascade. Chênes centenaire en bout de jardin. **UN MOT** pour définir ce bien :

" SUBLIME". EXTRÊMEMENT RARE !

Honoraires inclus de 3.1% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 580 000 €.

Surface	308 m ²
Séjour	55 m ²
Superficie du terrain	4200 m ² soit 42 a
Pièces	9
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1987 Ancien
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée, Indépendante
Stationnement int.	2 Garage pour plusieurs voitures
Taxe foncière	2 400 €/an
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	E



MY HOME IMMOBILIER
11 rue de l'hôtel de ville
95300 Pontoise
01 30 73 05 51



Fabien DEJEAN
f.dejean@myhome-immobilier.com

06 67 43 36 89



SAS au capital de 4000 € • SIRET 752 817 502 • TVA FR 63 752817502 • Carte pro 1297 • Caisse de garantie AON - AXA France 313 terrasse de l'Arche - 92727 NANTERRE d' un montant de 120 000 Euros €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 6944930704 auprès de AXA FRANCE 313 terrasse de l'Arche - 92727 NANTERRE
Document non contractuel