

279 000 €

01 a 15 ca

4 pièces

Frémécourt



Vendu

Référence VM625, Mandat N°480

"CORMEILLES EN VEXIN"

Superbe maison ancienne rénové avec goûts, agencement optimisé et familiale. **TRES BON ETAT !**

Cette bâtisse de 1850 saura séduire les amoureux de l'ancien et de la campagne Vexinoise;

Elle se compose :

Une entrée, un séjour / salle à manger avec cuisine US équipée (neuve de 2016) de plus de **35m2**.

A l'étage, dégagement avec dressing, 2 chambres avec belle hauteur sous plafond, une grande salle de bains avec baignoire d'angle et double vasque (neuf de 2017).

Au 2 ème étage une suite parentale de 25m2 bénéficiant du Velux d'une superbe vue sur la campagne avec en image de fond La Défense et Paris.

Cette maison réunit les qualités intrinsèque les plus importantes pour une vie de famille, puisque qu'elle possède une terrasse et un jardin privatif. Rare pour une maison de village.

Le PLUS: Une dépendance aménagée, de presque 40m2 avec un coin séjour, une chambre et un wc à l'étage. (Possible de la louer ou d'y loger le plus grand de ses enfants.)

Bien proposé UNIQUEMENT chez MY HOME IMMOBILIER.

COUP DE COEUR DE CE DEBUT D'ANNEE.

Pour une visite : Fabien au 06 67 43 36 89

Honoraires inclus de 3.33% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 270 000 €.

Les points forts :

- CALME
- BON ETAT
- BELLES CHAMBRES
- PROCHES ECOLES
- DEPENDANCE

Surface	115.00 m ²
Séjour	35 m ²
Pièces	4
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	1850
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement int.	1
Autres	Fibre optique
Taxe foncière	375 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D



MY HOME IMMOBILIER

11 rue de l'hôtel de ville
95300 Pontoise
01 30 73 05 51



Fabien DEJEAN

f.dejean@myhome-immobilier.
com

06 67 43 36 89



SAS au capital de 4000 € • SIRET 752 817 502 • TVA FR 63 752817502 • Carte pro 1297 • Caisse de garantie AON - AXA France 313 terrasse de l'Arche - 92727 NANTERRE d' un montant de 120 000 Euros € 0 • N° RCP 6944930704 auprès de AXA FRANCE 313 terrasse de l'Arche - 92727 NANTERRE

Document non contractuel